AVITA MX

GUÍA RÁPIDA DE INSTALACIÓN

Cómo se instala tu unidad

Tu unidad llega hecha de fábrica y se instala en tu terreno: no se construye ahí. El proceso son cinco etapas, y es el mismo para una cápsula que para una casa modular. Donde cambia, lo decimos.

DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA
Guía rápida de instalación	1.0	1 de noviembre de 2026

CONTENIDO

Lo que cambia de una línea a la otra 2

1 · Visita 2

2 · Preparación 2

3 · Colocación 3

4 · Armado y conexión 3

5 · Entrega 4

La preparación del terreno 5

Después de la entrega 6

Antes de cerrar, cinco precisiones 7

IGUAL PARA CÁPSULAS Y PARA CASAS MODULARES

- Las cinco etapas y su orden: visita, preparación, colocación, armado y conexión, entrega.
- La visita al terreno, sin costo, y el reporte con lo que conviene hacer antes de la fecha.
- Lo que tiene que estar listo: acceso libre, piso firme para la grúa, terreno nivelado que drene, y las tomas de agua, drenaje y energía.
- Lo que resolvemos nosotros: transporte, grúa, permisos de camino y maniobras.
- Lo que resuelve el propietario: la nivelación o cimentación, las acometidas y los permisos del municipio.
- La entrega: inspección contigo, expediente, calcomanía con los teléfonos y el mismo equipo de vuelta si algo falla.

Lo que cambia de una línea a la otra

	Cápsula Signature	Casa Modular
Cómo llega	Terminada y equipada, en una sola pieza	Abatida sobre plataforma, lista para abrirse en el terreno
Cómo entra al terreno	Sobre plataforma: hasta 3.40 m de ancho y 3.30 m de alto	Dentro de un contenedor estándar
Qué pasa en el sitio	Se baja con grúa, se conecta y se prueba	Se baja con grúa, se abren las alas, se unen los módulos, se sellan las juntas y se conecta
Espacio libre que hay que dejar	El de la unidad, más el de maniobra de la grúa	El de la casa **ya desplegada**, más el de maniobra
Cuánto dura la instalación	El mismo día	Uno o dos días
Garantía	20 años estructura · 3 coraza, muros y cristales · 1 instalaciones	10 años estructura · 1 año plomería, eléctrica, puertas y ventanas

1 Visita

ANTES DE AGENDAR

- Un agente va a tu terreno, sin costo
- Por dónde entra el transporte y dónde se para la grúa
- Dónde va a quedar tu unidad
- Si el terreno está listo o conviene nivelarlo
- Cómo están las tomas de agua, drenaje y energía

Cierra con: **el plan de tu entrega y la fecha**.

2 Preparación

ENTRE LA VISITA Y LA FECHA

- **Altura libre** en todo el trayecto dentro del predio: sin cables, ramas ni estructuras por encima
- **Piso firme** donde se para la grúa, para que apoye sus estabilizadores
- **Que el terreno drene.** Que no encharque donde va a asentar la unidad ni por donde entra el transporte
- **Tomas disponibles** de agua, drenaje y energía
- **Tus permisos municipales** en trámite. Conviene empezarlos apenas tengas fecha; te orientamos
- De nuestro lado: transporte, grúa, permisos y maniobras del camino

> SOLO EN CÁPSULA
>
> - **Paso libre** para el transporte: tu cápsula mide hasta 3.40 m de ancho y 3.30 m de alto y viaja sobre plataforma. El acceso tiene que dar paso holgado a eso, y poder dar la vuelta
> - **Espacio de maniobra** junto al punto donde va a quedar la unidad
> - **Terreno nivelado y firme** donde va a asentar

> SOLO EN CASA MODULAR
>
> - **Paso libre** para el transporte: tu casa viaja abatida dentro de un contenedor estándar, y el acceso tiene que dar paso a ese camión y poder dar la vuelta
> - **Espacio de maniobra** alrededor del punto donde va a quedar la casa: las alas se abren en sitio y necesitan su propio espacio libre
> - **Terreno nivelado y firme** en toda la superficie que va a ocupar la casa ya desplegada
> - Y el equipo de armado, también de nuestro lado

Cierra con: **el sitio listo y la fecha confirmada**.

3 Colocación

CÁPSULA, EL DÍA DE LA ENTREGA · CASA MODULAR, DÍA 1

- Llega tu unidad, protegida desde fábrica
- Se revisa contigo antes de bajarla
- La grúa la levanta y la coloca en el punto que definimos en la visita
- Se nivela

> SOLO EN CÁPSULA
>
> - Se retira la cubierta de transporte y la grúa la toma desde sus anclajes de fábrica

SOLO EN CASA MODULAR

- Llega abatida, dentro de su contenedor. Lo que se nivela es la base sobre la que después se abren las alas

Cierra con: **tu unidad asentada y a nivel**.

4 Armado y conexión

CÁPSULA, EL MISMO DÍA · CASA MODULAR, DÍA 1 Y 2

- Se conecta a tus tomas de agua, drenaje y energía
- Se prueban instalaciones y equipos

SOLO EN CÁPSULA

- No hay nada que desplegar: tu cápsula llega armada y equipada de fábrica, en una sola pieza
- Se instala el equipo que viaja aparte: los condensadores, y el boiler en la A3 y la A7, que son las que lo traen
- La cocina, si la agregaste, deja listos los espacios para campana, parrilla y refrigerador — esos aparatos no vienen incluidos
- Se revisa contra la lista de fábrica, pieza por pieza y delante de ti

SOLO EN CASA MODULAR

- Se abren las alas sobre el terreno preparado. No hay obra
- Se unen los módulos entre sí y se sellan las juntas de muros, techo y piso
- Se montan los remates y la carpintería que se termina en sitio

Cierra con: **tu unidad lista para habitarse: el mismo día en cápsula, en uno o dos días en modular**.

5 Entrega

AL CERRAR

- Inspección final contigo: se entrega cuando tú la aceptas
- Expediente de tu unidad: manuales, pólizas y ficha de contacto
- Calcomanía con los teléfonos directos, instalada en la unidad
- Si algo falla, nos llamas a nosotros y va el mismo equipo que la instaló

SOLO EN CÁPSULA

- Se activa la garantía: **20 años** en estructura, **3** en coraza, muros y cristales, **1** en instalaciones

SOLO EN CASA MODULAR

- Se activa la garantía: **10 años** en estructura y **1 año** en plomería, instalación eléctrica, puertas y ventanas

Cierra con: **tu unidad entregada y con respaldo**.

Las medidas exactas que necesita tu acceso te las damos por escrito en la visita, con las de tu terreno en la mano. Lo de arriba es contra qué se miden.

La preparación del terreno

Es la parte que corre por cuenta del propietario, y la que más conviene entender antes de agendar. Una unidad bien asentada no vuelve a dar problema; una mal asentada los da todos.

Qué hacemos nosotros

- En la visita medimos el acceso, definimos el punto de colocación y revisamos cómo está el suelo donde va a asentar la unidad.
- Te entregamos un reporte con lo que conviene hacer: si basta con nivelar y compactar, o si tu caso pide una plancha o una cimentación.
- **De la visita de inspección sale el reporte técnico de tu terreno**, y ese reporte es el que se te entrega para que tu constructor o tu arquitecto definan los apoyos.
- Si quieres, te ayudamos a cotizar ese trabajo con gente de la zona.

Las tres formas de resolverlo

- **Losa de concreto.** La más común cuando el terreno es parejo y la unidad se queda de manera permanente.
- **Dados o zapatas con viga.** Puntos de apoyo en lugar de una losa completa. Funciona bien en terreno disparejo y deja ventilación y acceso por debajo.
- **Pilas de tornillo.** Rápidas y de poca obra. Sirven donde el suelo es malo o donde la instalación es temporal.
- Cuál conviene en tu caso lo define tu constructor con ese reporte y con el suelo que tengas.

Qué hace el propietario

- Contratar y ejecutar la nivelación, la plancha o la cimentación que corresponda, con el profesional que él elija.
- Dejar las tomas de agua, drenaje y energía disponibles en el predio.
- Tramitar los permisos y licencias que pida el municipio. Te orientamos y te acompañamos con gusto.

Por qué es así

- El suelo de cada terreno es distinto y su comportamiento depende de cosas que no se ven: relleno, humedad, pendiente, cercanía a un talud. Quien puede responder por eso es quien estudia y construye la cimentación, no quien fabrica o instala la unidad.
- Por eso la garantía de AVITA MX cubre la unidad y nuestra instalación, y no el terreno ni la obra civil que se haga debajo.
- Y por eso insistimos en la visita antes de agendar: es donde se ve, con tiempo, lo que tu terreno necesita.

Después de la entrega

Como cualquier vivienda, la unidad pide mantenimiento normal. Lo justo para que dure lo que tiene que durar:

- Revisa el techo, los sellos y las juntas dos veces al año, y antes de la temporada de lluvias.
- Si tu unidad trae aire acondicionado, limpia sus filtros con la frecuencia que indique su manual, y ventila para que no se acumule humedad.
- Si ves un escurrimiento, una junta abierta o algo que no cierra bien, llámanos antes de que crezca. Para eso está la ficha de contacto que viene en tu expediente.

Antes de cerrar, cinco precisiones

1. **Carácter de este documento.** Esta guía rápida se publica con fines **exclusivamente informativos y orientativos**, como material de apoyo para que conozcas, a manera de ejemplo, cómo se desarrolla una instalación en condiciones normales. **No constituye asesoría técnica, de ingeniería, arquitectónica, legal ni de ningún otro tipo, ni sustituye la consulta, el proyecto, el cálculo, la dirección o la supervisión de un profesional calificado y debidamente autorizado para ello.** Las decisiones que tomes a partir de la información aquí publicada son de tu exclusiva responsabilidad. AVITA MX no garantiza que esta guía resulte aplicable a un terreno o a un caso en particular, ni asume responsabilidad alguna por el uso que se dé a su contenido.
2. **La obra civil y la cimentación no son nuestras.** AVITA MX entrega la unidad y la instala. El estudio de suelo, el proyecto estructural, la preparación del terreno, el diseño y la ejecución de la cimentación y las acometidas quedan a cargo del propietario, quien los contrata y los ejecuta con los profesionales que él elija y bajo su exclusiva responsabilidad. **AVITA MX no dirige, supervisa ni valida dichos trabajos, y no responde por ellos** ni por asentamientos, desniveles, filtraciones o daños que tengan su origen en el terreno, en el estudio de suelo, en el proyecto estructural o en obra ejecutada por terceros. Nuestra garantía cubre exclusivamente la unidad y nuestra propia instalación.
3. **Cada terreno es distinto.** Los tiempos y los pasos de esta guía son los de una entrega normal. El acceso, el estado del suelo y el destino pueden cambiarlos. Lo que aplica a tu caso se define en la visita y queda por escrito en tu cotización.
4. **El plan se arma con lo que vimos y con lo que nos dijiste.** El reporte de la visita se elabora con lo observado en sitio y con la información que el propietario proporciona sobre su terreno, sus accesos y sus servicios. Si algo cambia entre la visita y la fecha de entrega, avísanos: el plan se ajusta y no pasa nada.
5. **Lo que manda es tu cotización.** Entre esta guía y tu cotización o tu contrato, rige lo que diga tu cotización o tu contrato. Esta guía no es una oferta ni modifica lo que ya tengas firmado con AVITA MX.

AVITA MX
hola@avitamx.com · +52 664 506 4007 · avitamx.com

© 2026 AVITA MX · AVITA Modular Homes, LLC. Todos los derechos reservados. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento, así como su distribución o comunicación pública por cualquier medio, sin la autorización previa y por escrito de AVITA MX.